



**NEMTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**21/2015. sz.
jegyzőkönyve**

a 2015. december 8-án megtartott ülésről

Jegyzőkönyv

Készült: Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 8-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nemti Községháza, Nemti, Kossuth út 28.

Jelen vannak:

Szell Istvánné polgármester
Vass Józsefné képviselő
Ivány Gyula Zoltánné képviselő
Schveiczer Krisztián képviselő

Beke Andrea jegyző
Radics Judit jegyzőkönyvvezető

Szell Istvánné polgármester:

Az ülést **megnyitotta**, megállapította, hogy a képviselő-testület **határozatképes, 4 fő** képviselő jelen van.

A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére:

Napirendi javaslat:

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának tárgyalása
Előterjesztő: Szell Istvánné polgármester
2. A Mátrai Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 6. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Szell Istvánné polgármester
3. A Bátorterenyre Kistérségi Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása 5. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Szell Istvánné polgármester
4. Folyószámla hitelszerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Szell Istvánné polgármester
5. Nemti Község Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adott ingatlanok hasznosításának tárgyalása
Előterjesztő: Szell Istvánné polgármester (szóbeli)
6. Éves jegyzői beszámoló a Polgármesteri hivatal munkájáról
Előterjesztő: Beke Andrea jegyző
7. Egyebek

A napi rendi pontot a képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadta.

Széll Istvánné polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt felkérte Vass Józsefné képviselőt és Ivády Gyula Zoltánné képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére, amit a képviselők elfogadtak.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. *A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának tárgyalása*
Előterjesztő: Széll Istvánné polgármester

Széll Istvánné polgármester:

Ismertette a képviselőkkel, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivataltól megkeresés érkezett, hogy nyilatkozni kell a települési hulladékszállítás helyzetéről. Nemti Önkormányzatnak a VGÜ Kft-vel van szerződése, ami 2023. december 31-ig érvényes. Nem javasolta az érvényben lévő szerződés felmondását vagy módosítását.

Ivády Gyula Zoltánné képviselő:

Érdeklődött, hogy továbbra is lehetőség lesz-e a zsákos szemétszállításra?

Széll Istvánné polgármester:

Válaszolva elmondta, hogy csak zsákos szemétszállítást nem lehet igénybe venni. A zsákos hulladékszállításra akkor van lehetőség, ha a hulladékgyűjtő edény megtelt. Az egyedülállóknak a 120 l-es kukára rá lehet ragasztani a 60 l-es matricát és így olcsóbb lesz nekik a szemétszállítási díj.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatosan **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2015 (XII.08.) számú határozata

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a VGÜ Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft-vel kötött, 2023. december 31. napig érvényes **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést nem kívánja felmondani illetve módosítani.**

Határidő: 2015. december 8.
Felelős: Széll Istvánné polgármester

2. *A Mátrai Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 6. számú módosításának megtárgyalása*
Előterjesztő: Széll Istvánné polgármester

Széll Istvánné polgármester:

Elmondta, hogy Nemti Község Önkormányzata még 2015. december 31-ig tagja a Mátrai Önkormányzati Társulásnak, az Óvoda kiválása után már nem. Ezért kell a képviselő-testületnek a Társulási Megállapodás módosításáról dönteni.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatosan **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2015 (XII.08.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátrai Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása **6. számú módosítását** és a Módosító Megállapodást, valamint a 6. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Megállapodás és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. december 8.
Felelős: Széll Istvánné polgármester

*3. A Bátorlyerénye Kistérségi Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási
Megállapodása 5. számú módosításának megtárgyalása*

Széll Istvánné polgármester:

Előadta, hogy a Bátorlyerénye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási Megállapodás 5. számú módosítását szükséges a képviselő-testületnek tárgyalni.
Javasolta az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatosan **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2015 (XII.08.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátorlyerénye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1) A Képviselő-testület a Bátorlyerénye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása III/C. Gyermekjóléti feladatok fejezetének 2016. január 1-ével történő módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

**„III/C
Gyermekjóléti feladatok**

1. A Társulás a gyermekjóléti feladatok ellátása keretében a gyermekjóléti szolgáltatási feladat ellátásáról intézmény fenntartásával gondoskodik.
2. A Társulás által fenntartott intézményen belül, külön szakmai egységként működik a család és gyermekjóléti szolgálat.
3. A család és gyermekjóléti szolgálat feladatok a Társulás által történő ellátását vállaló települési önkormányzatok listáját a 4. számú melléklet tartalmazza.

4. A Társulás által fenntartott intézményen belül, külön szakmai egységként működik a család és gyermekjóléti központ, melynek ellátási területe Bátonyterenye Járás településeire terjed ki.”

2) A Képviselő-testület a Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása 1.-2.-3.-4. mellékletének 2016. január 1-ével történő módosítását a jelen határozat 1.-2.-3.4. melléklete szerint jóváhagyja.

3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás 1)-2) pontok szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. december 20.

Felelős: Széll Istvánné polgármester

4. Folyószámla hitelszerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Széll Istvánné polgármester

Széll Istvánné polgármester:

Elmondta, hogy az előző években nem értett egyet a folyószámlahitel igénylésével. A havi 1.200.000.- Ft állami támogatás kevés az önkormányzat működéséhez. Szükség van az 5.000.000.- Ft folyószámlahitel felvételére.

Schveiczzer Krisztián képviselő:

Tájékoztatta a jelen levőket, hogy a bizottság is tárgyalta a folyószámlahitel igénylését és javasolta a képviselő-testületnek a hitel benyújtását.

Vass Józsefné képviselő:

Kérdezte, hogy miből lesz a hitel feltöltve?

Széll Istvánné polgármester:

Az ez évi hitelkeretből még 1.800 E Ft a fel nem használt keret.

Bízik abban, hogy idővel nem lesz szükség a hitel megújítására, az önkormányzat képes lesz saját erőből fenntartani magát.

Javasolta a testület tagjainak, hogy szavazzák meg a folyószámlahitelt, mert az önkormányzat likviditásához szükség van rá.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatosan **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2015 (XII.08.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sajóvölgye Takarékszövetkezet Mátraterenyei Kirendeltségénél 5.000.000.- Ft folyószámlahitelt vesz fel 2016. január hónapban. A hitel visszafizetésének határideje 2016. december 31.**

Nemti Község Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a tőke és járulékainak visszafizetését a költségvetésben szerepelteti, és mindennemű fejlesztési feladatokat megelőzően tervezi.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2011. évi CXCV. törvény értelmében hitel felvételének törvényi akadálya nincs, kormányzati engedélyhez nem kötött, kijelenti, hogy a tervezett hitelfelvétel megfelel a hitelfelvételi korlát által megszabott feltételeknek. (2011. CXCV. tv. 10.§. (3))

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **hitel fedezeti biztosítékként Nemti 115/1 hrsz-ú, Nemti Kossuth út 26. szám alatt fekvő civilház besorolású forgalomképes ingatlanát ajánlja fel.** A testület visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan hitelfedezetként történő bevonásához és értékesítéséhez. a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a hitel visszafizetéséig a fent megnevezett ingatlanra a pénzügyi intézet 5.000.000.- Ft hitel és annak kamatterhe erejéig jelzálogot jegyezzen be. A képviselő-testület vállalja a hitel kamatainak határidőben történő megfizetését, a fedezetként felajánlott ingatlanra kötött vagyonszavatosságot a Takarékszövetkezetre engedményezi, és annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről, minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a Takarékszövetkezetet.

Határidő: 2015.december 15.

Felelős: Széll Istvánné polgármester

5. *Nemti Község Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adott ingatlanok hasznosításának tárgyalása*

Előterjesztő: Széll Istvánné polgármester (szóbeli)

Széll Istvánné polgármester:

Előterjesztve elmondta, hogy Tarnóczi Ferenc kérte a haszonbérleti szerződés felmondását. Fekete Sándorné írásban igényelte az önkormányzattól a földterületek bérletét.

A Nemti Község Önkormányzat 1/1 önkormányzati tulajdonú összesen 14.561 m² területű, Nemti 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatosan kérte a bizottság véleményét is.

Schveiczzer Krisztián képviselő:

Előadta, hogy a bizottsági ülésen a polgármester szóban előterjesztette az ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó ügyeket.

A bizottság javasolta a képviselő-testületnek a földterületekre vonatkozóan új pályázat kiírását a licitálás útján történő bérbeadáshoz.

Vass Józsefné képviselő:

Kérdezte, hogy miért nem adta be Fekete Sándorné a pályázatát a földterületek igénylésére, mikor 40 éve ő használja a kérdéses ingatlanokat?

Széll Istvánné polgármester:

Bejelentette, hogy Morvai Géza szót kér, majd kérdezte a testületet, hogy megadják neki a szót?

3 igen szavazattal a képviselő-testület Morvai Gézának megadta a szót.

Morvai Géza lakos:

Kérdezte, hogy a bérbe adandó önkormányzati földterületeket más módon meg lehet-e közelíteni, mint Fekete Sándorné tulajdonán keresztül?

Az önkormányzat vagyonrendeletének 3. számú melléklete szabályozza a licitálás rendjét. A pályázati kiírást fel kell tenni a honlapra és legalább egy napilapban meg kell jelentetni.

Hogyan szólt a szerződés az előző bérlővel? Javasolta a kötbér felszámítását a szerződésszegéssel kapcsolatban.

Beke Andrea jegyző:

Előadta, hogy a Tarnóczi Ferencsel kötött haszonbérleti szerződés 10. pontja részletesen leírja, hogy a magánszemély milyen feltételekkel bonthatja fel a szerződést.

Tarnóczi Ferenc a szerződés felbontása iránti kérelmében indokolásnak azt írta, hogy ha továbbra is életben marad a szerződés, nem tudja megoldani a legeltetés, mivel csak a Feketéné tulajdonában levő földterületen keresztül közelíthető meg az önkormányzati ingatlan. A kötbérről kapcsolatban az a véleménye, hogy azzal Tarnóczi úr megélhetését veszélyeztetné az önkormányzat.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2015 (XII.08.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot Kezelő és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság **javaslatával egyetértett és licitálás útján újból meghirdeti** haszonbérbeadás céljából a 637,643,644,645,646,647,648 hrsz-ú összesen 14.561 m² nagyságú földterületeket, 2016. január 4-i beadási határidővel.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Széll Istvánné polgármester

6. Éves jegyzői beszámoló a Polgármesteri hivatal munkájáról

Előterjesztő: Beke Andrea jegyző

Beke Andrea jegyző:

Előadta, hogy az írásos előterjesztésében összefoglalta, ami egész évben történt az önkormányzat életében.

Szóban kiegészítette az alábbiakkal: 2015.január 1-jétől Mátraverebélyel közös hivatalt hoztunk létre. A Magyar Államkincstár jóváhagyta a közös hivatal alapító okiratát, Mátraverebélyi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel. A hivatal köztisztviselőinek minden személyi juttatása könyvelése és elszámolása Mátraverebélyben, a székhely településen történik. 3 fő köztisztviselővel indítottuk Nemtiben a hivatalt. Egy személycsere történt, Csépe-Morvai Petra 2015. március 4-től már betegállományban volt, utána közös megegyezéssel megszűnt a jogviszonya. 2015. április 14. naptól Ládecki Anita tölti be a munkakört és azóta sikeres közigazgatási alapvizsgát tett.

Az új közös önkormányzat létrejöttével az iktató program beindítása okozott egy kis problémát. Több egyeztetés után sikerült megoldani a legolcsóbb lehetőséggel. A szociális program, a vizuálregiszter program is működik a hivatalban.

Ebben az évben, Nemtiben több mint 600 db hatósági ügy volt. Közel 100 db egyéb ügyirat került iktatásra.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztály munkatársaival jó munkakapcsolatot építettünk ki.

A temető utóellenőrzése is megtörtént és mindent rendben találtak.

Az informatikai eszközök karbantartására a mátraverebélyi informatikussal kötöttünk szerződést. 2016. január 1-je után szükséges lesz egy új számítógép beszerzése a közös hivatal költségvetéséből. A közös hivatal informatikai és biztonsági szabályzata Mátraverebélyben megtalálható.

Elmondta, hogy ő és a köztisztviselők igyekeznek eleget tenni a képviselő-testület minden kérésének.

Véleménye szerint a két hivatal között jó az együttműködés.

Vass Józsefné képviselő:

Jobban jár az önkormányzat anyagilag azzal, hogy az óvoda visszakerült az önkormányzathoz?

Az egyesületek megkapták a megszavazott támogatásokat?

Beke Andrea jegyző:

Az óvoda költsége és annak eredménye majd a következő évben fog kiderülni.

Széll Istvánné polgármester:

Mind a három egyesület megkapta a támogatást.

Vass Józsefné képviselő:

Véleménye szerint, a polgármester a felelős azért, hogy a megszavazott szociális tüzelő pályázat benyújtása nem történt meg.

Beke Andrea jegyző:

Elmondta, hogy fel nem merült az, hogy a tüzelő pályázat az EBR42 programban nem kerül rögzítésre. Írásbeli figyelmeztetést adott az ügyintézőknek a figyelmetlenség miatt.

A képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatosan **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2015 (XII.08.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete **megismerte** a 2015. évi éves jegyzői beszámolót a Polgármesteri hivatal munkájáról és azt **elfogadja**.

Határidő: 2015. december 9.

Felelős: Széll Istvánné polgármester

7. Egyebek

Széll Istvánné polgármester:

Ismertette a testülettel, hogy a 2015. november 3-án hozott határozat alapján a Nemti Gesztenyefa Óvoda elszámolásával kapcsolatosan a Mátrai Önkormányzati Társulás Óvodavezetője azt a tájékoztatást adta, hogy 2016. januárban elkészítik a kért kimutatást.

Elmondta, hogy a Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása gazdasági vezetőjével 2015.12.10-én fog találkozni a pénzügyi egyeztetés céljából.

Tájékoztatta a jelen levőket, hogy Répásné Fodor Klementina védőnő méhnyakszűrés oktatáson vett részt és megszerezte a szűrés végzéséhez szükséges dokumentumot. Ahhoz, hogy a védőnő szűréseket tudjon végezni a működési engedélyét kell módosítani. Ennek a költsége egyszeri 20.700.- Ft igazgatási szolgáltatási díj. Fontosnak és szükségesnek tartotta a védőnő működési engedélyének módosítását.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az óvodások mikulás estje sikeres rendezvény volt.

Több hozzá szólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:00 órakor bezárta.

Kmf.

Széll Istvánné
polgármester

Beke Andrea
jegyző

Vass Józsefné
képviselő

Ivány Gyula Zoltánné
képviselő